

Plan du lot 1 à prendre dans la parcelle cadastrée n°73E appartenant à BPM S.R.L. destiné à être annexé à un acte de vente en l'étude du notaire Maillard

RECTO

Plan enregistré dans la Base de Données de l'AGDP
 sous n°Ref plan : 93026-10119
 Identifiant parcellaire réservé lot 1 :73E.....

Au verso : plan

Le 16 Avril 2025,
 Je soussigné Luc Berger, Ingénieur Géomètre Expert assermenté en cette qualité devant le Tribunal de 1ère Instance de Charleroi, inscrit au Tableau du Conseil Fédéral des Géomètres-Experts sous le n°geo.09.1118., agissant à la requête de la société BPM S.R.L., déclare :

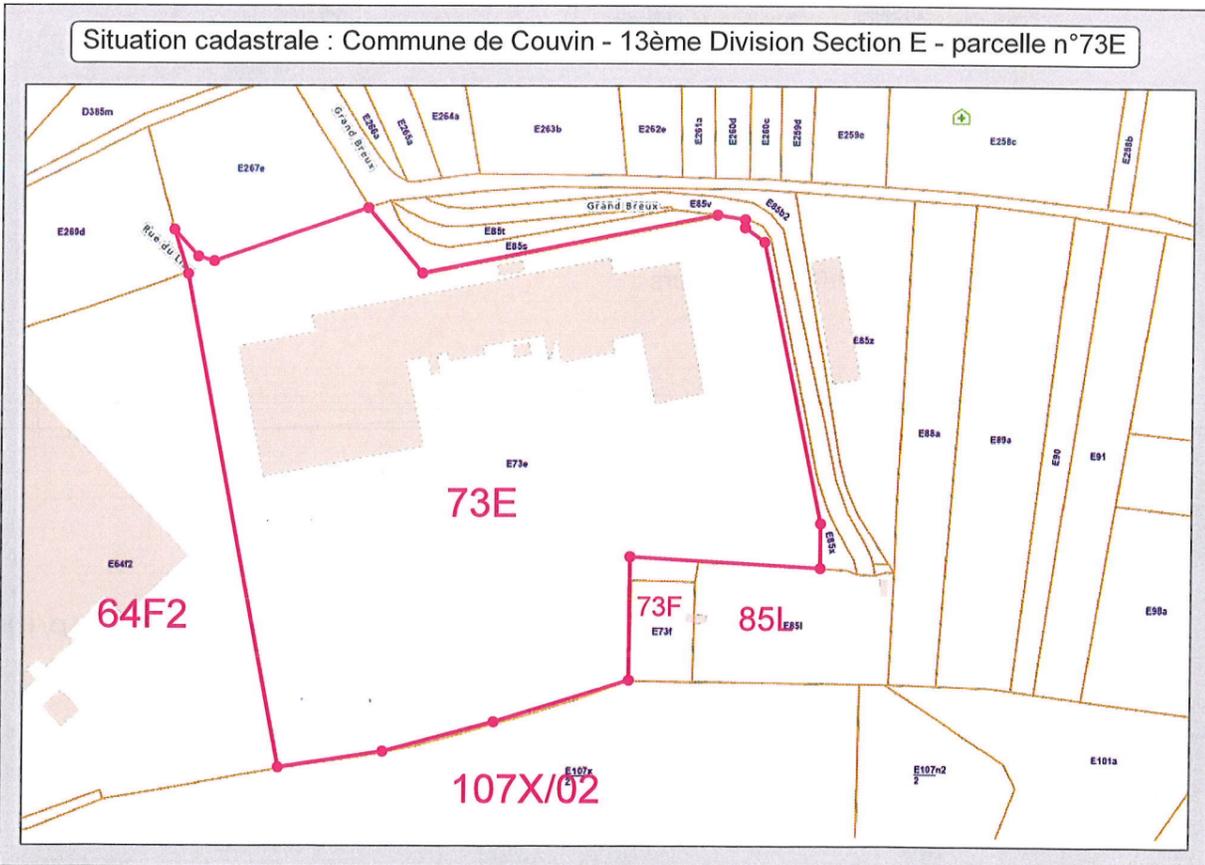
- m'être transporté sur un bien situé à Frasnes-Lez-Couvin, 13ème Division Section E, parcelle cadastrée n°73E ou l'ayant été et avoir levé les coins de bâtiments, clôtures, éléments linéaires de voiries, bornes existantes, talus, haies, bords de cultures et végétations
- avoir procédé aux recherches d'usages et avoir retrouvé des plans de géomètres, à savoir :
 - * plan du géomètre Albert Marquet du 08 Février 1975 (Ref 93026-111) ayant permis de reconstituer les limites suivant 8-9-10-11-18-19
 - * plan du géomètre Alzir Maurenne du 22 Juillet 2008 (Ref 93026-10013) ayant permis de reconstituer les limites suivant 3-4-5-6 ainsi que les sommets 16 et 17
 - * plan du géomètre Michel Normand du 28 Juin 1994 (Ref 93026-110) ayant permis de reconstituer les limites suivant 6-7-8 à l'aide des bornes existantes retrouvées
- avoir procédé à la division selon les souhaits et désirs de mon requérant à savoir au moyen de la polygone 11-12-13-14-15-1 tel que la polygone 11-12-13-14 repris de l'ancienne limite du plan du géomètre Marquet Albert et Normand Michel énoncé plus haut

Après cela j'ai procédé au mesurage du lot ainsi formé et ai alors constaté :
 * lot 1 (pie 73E) : 1 hectare 82 ares et 92 ca tel que repris sous le polygone 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 sous liséré jaune sur le plan au verso

Remarques :
 - des nouvelles bornes seront plantées au droit des sommets 1 et 11

Estimant ma mission terminée, je clos le PV de mesurage et division, à date que dessus, pour servir et valoir ce que de droit

Tableau des coordonnées Lambert 72			
Numéro	X	Y	Description
N°1	160686.840	84882.499	Borne nouvelle
N°2	160695.398	84836.783	Non matérialié
N°3	160694.542	84820.906	Bord de clôture
N°4	160645.600	84823.286	Bord de clôture
N°5	160620.643	84824.515	Bord de clôture
N°6	160618.456	84781.604	Borne existante
N°7	160578.884	84765.145	Borne existante
N°8	160525.819	84748.748	Non matérialié
N°9	160506.502	84743.563	Non matérialié
N°10	160479.025	84739.070	Borne existante
N°11	160466.291	84805.154	Borne nouvelle
N°12	160493.786	84810.452	Non matérialié
N°13	160486.217	84849.729	Borne existante
N°14	160535.511	84859.227	Non matérialié
N°15	160587.411	84863.887	Non matérialié
N°16	160643.587	84784.169	Non matérialié
N°17	160624.702	84782.828	Non matérialié
N°18	160446.311	84908.850	Non matérialié
N°19	160456.642	84855.233	Non matérialié
N°20	160685.758	84888.278	Non matérialié



BERGER CONSULT
 rue de Namur, 11
 5651 Thy-Le-Château
 0497/59.54.74.
 Berger.geometre@gmail.com

Les parties,

Couvin - 13 Div Frasnes-Lez-Couvin
 Section E - parcelle cad n°73E
 DATE : 16/04/2025 Ech : 1/750

Plan enregistré dans la Base de Données de l'AGDP
 sous n°Ref plan : 93026-*10.11.19*
 Identifiant parcellaire réservé lot 1 :*73E*.....

Au recto : PV, tableau des coordonnées
 et situation cadastrale



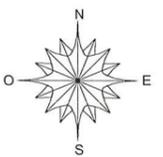
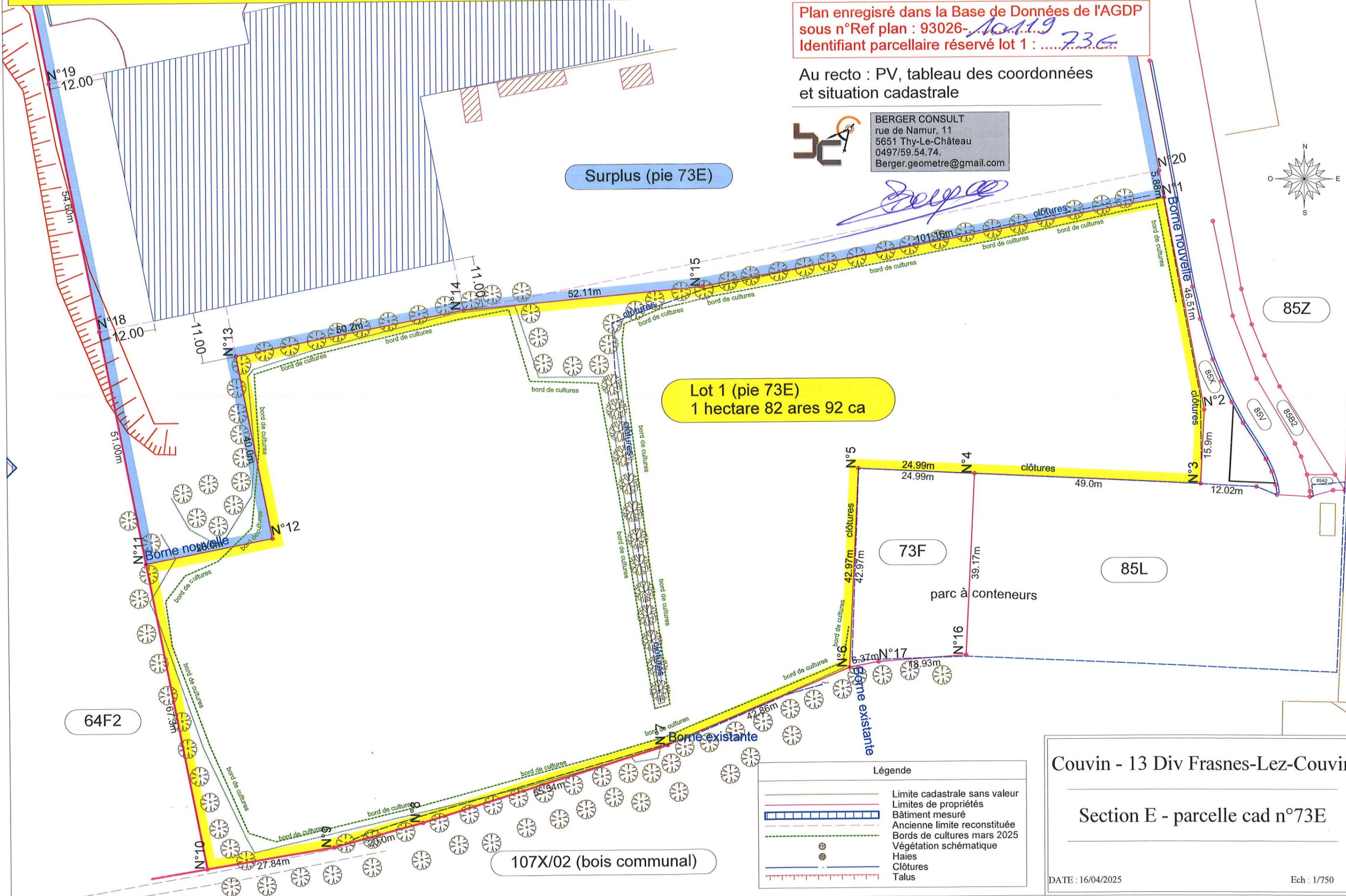
BERGER CONSULT
 rue de Namur, 11
 5651 Thy-Le-Château
 0497/59.54.74.
 Berger.geometre@gmail.com

Signature

Surplus (pie 73E)

Lot 1 (pie 73E)
 1 hectare 82 ares 92 ca

107X/02 (bois communal)



Légende

	Limite cadastrale sans valeur
	Limites de propriétés
	Bâtiment mesuré
	Ancienne limite reconstituée
	Bords de cultures mars 2025
	Végétation schématique
	Haies
	Clôtures
	Talus

Couvin - 13 Div Frasnes-Lez-Couvin

Section E - parcelle cad n°73E

DATE : 16/04/2025

Ech : 1/750