

## Procès-verbal de contrôle d'une installation électrique en BT et TBT

### CONFORME

**Date inspection:** 27/04/2026

**Inspecteur:** Gaëtan Wille

**Mentor:**
**Installateur:** -

**Étiquette d'identification:**
**Référence client:**

N° TVA:-

 Marque et type d'appareil de mesure:  
 Metrel MI 3102 BT

Numéro de serie: 23021900

**Date rapport:** 27/04/2026

**Adresse de l'installation**

 Rue Route verte  
 Numéro 23  
 Boîte  
 Postcode 6593  
 Commune Macquenoise  
 Pays Belgique

**Propriétaire**

 Nom Vitellaro Giuseppe  
 Rue Route verte  
 Numéro 23  
 Boîte  
 Postcode 6593  
 Commune Macquenoise  
 Pays Belgique

**Installateur**

 Nom -  
 N° TVA -  
 Numéro de téléphone -  
 E-mail -

**Type :** maison

**EAN :** 54

**N° compteur :** 75 696 488

 **Non communiqué**

Image du tableau de repartition et de manoeuvre:


**Type de contrôle:**

Visite de contrôle d'une ancienne installation électrique domestique d'une unité d'habitation lors de la vente sur la demande du vendeur selon (AR 08/09/2019) - RGIE Livre 1 - 8.4.2. et 8.2.1. et 4.2.4.3.

Distributeur: AIESH

Tension: 3N400V

Liaison comp / tableau: 10 mm²

Protection Max: : 15 A

Nombres tableaux: 2

Nombre de circuits: 12+12

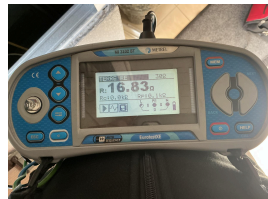
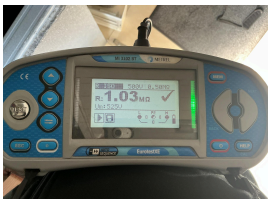
Prise de terre: Electrode verticale ou barres de terre enterrée(s)

Ri général: 1,03 MΩ

RE: 16,83 Ω

OK

OK



### DISPOSITIF DE PROTECTION À COURANT DIFFÉRENTIEL - RÉSIDUEL

$\Delta$ (mA)	In (A)	In - autres (A)	It	Type	Circuits protégés	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Général	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	5	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	12	OK	OK

**DESCRIPTION INSTALLATION**

Nombres circuits	Curve	Protection IN (A)	(autres)	P	Section (mm <sup>2</sup> )
24	-	-	Voir schéma	-	-
<b>Contrôle visuel (général)</b>	OK	<b>Contact direct</b>	OK	<b>Contact indirect</b>	OK
<b>Raccordement</b>	OK	<b>schéma en annexe par Aceg asbl NA</b>			
<b>Liaisons équipotentielles</b>	BON	<b>Section des conducteurs</b>	OK		
<b>Continuité</b>	OK	<b>Éclairage / machines</b>	OK		

**REMARQUES / INFRACTIONS / NOTES**

N2 Aucune infraction.

N4 L'inspection ne comprend que la surface habitable de la propriété.

nota/note 27 Le code EAN de l'installation n'a pas pu nous être communiqué durant notre visite.

Ce contrôle est valable pour la vente de l'habitation

**CONCLUSION**

- L'installation électrique est conforme aux prescriptions de l'AR 08/09/2019 - RGIE Livre 1.** La prochaine visite de contrôle est à prévoir avant le 27/4/2051
- Les mesures nécessaires ont été prises afin de s'assurer que les bornes d'entrée du dispositif de protection à courant différentiel-résiduel, placé au début de l'installation soit sécurisé par plombage.
- Le(s) schéma(s) unifilaires et le(s) plan(s) de position ont été signés par l'organisme agréé.

Cet exemplaire en pdf est la version originale et peut être diffusé en copie.

Nombre d'annexe(s):

**PUBLICATION DU RAPPORT D'INSPECTION**

Durée de l'inspection: de 07:02 à 07:45

L'inspecteur Gaëtan Wille



Gaëtan Wille  
ACEG VZW - 489

**Devoirs du propriétaire ou locataire dans les installations soumises au RGIE Livre 1 section 9.1.2.**

Le procès-verbal de conformité ou de visite doit être conservé dans le dossier électrique de l'installation.

Chaque modification apportée à l'installation doit être mentionnée dans le dossier électrique.

Tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement à la présence d'installation électrique doit être communiqué à la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie.

**Qualité**

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur.

Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.

**Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique**

Dès que le compromis est signé:

**Quels sont les devoirs du vendeur/notaire:**

Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente;

Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants:

- la date du PV de la visite de contrôle
- le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

**Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme):**

L'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

**Dès que l'acte de vente est signé**

**Quels sont les devoirs de l'acheteur:**

L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires;

**Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme):**

L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.;

**Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme):**

L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné; Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique; L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

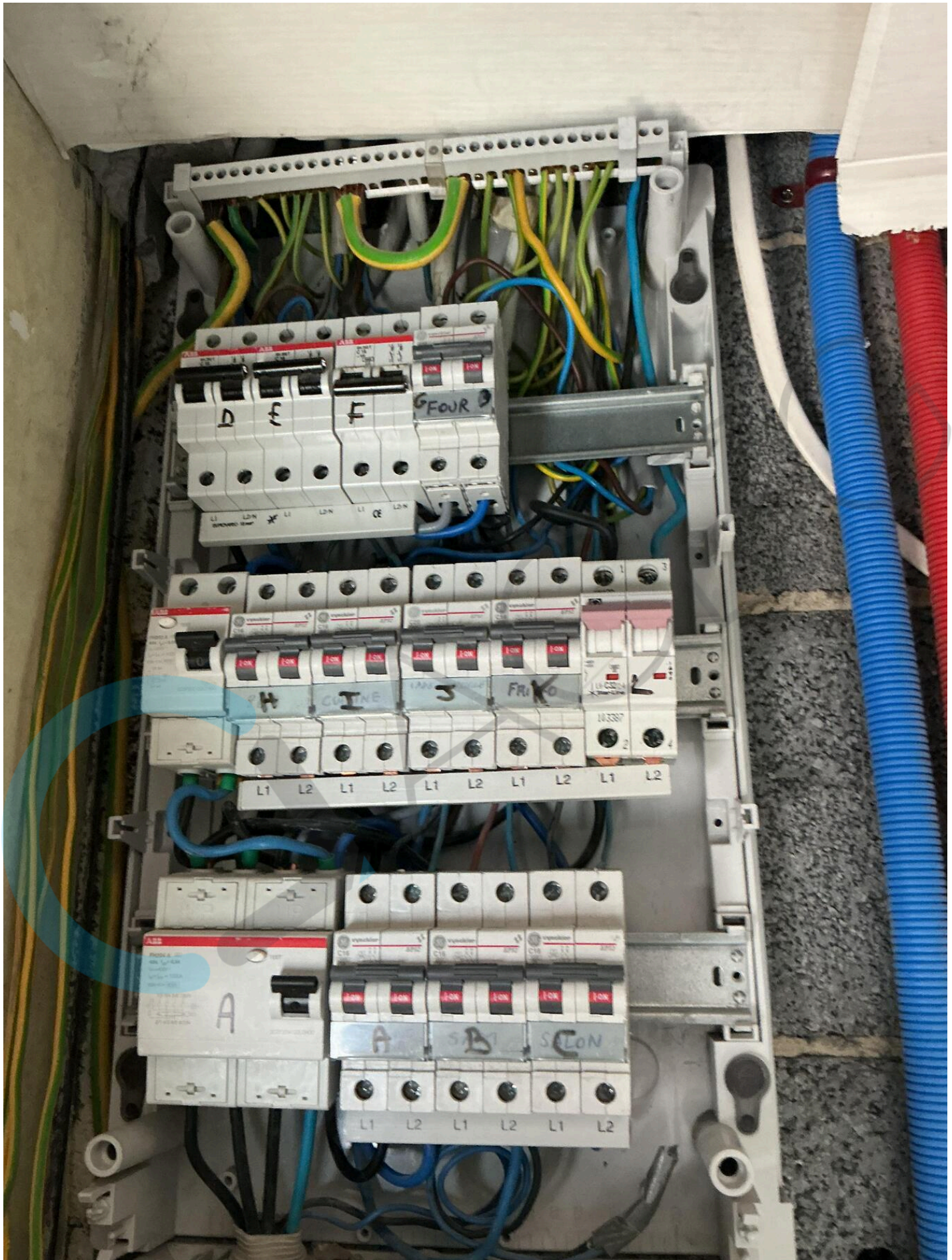
**Pour de plus amples informations SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie Direction générale de l'Energie - Division infrastructure et contrôles Adresse : Avenue du roi Albert II 16 1000 Bruxelles Tél. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be <https://economie.fgov.be>**

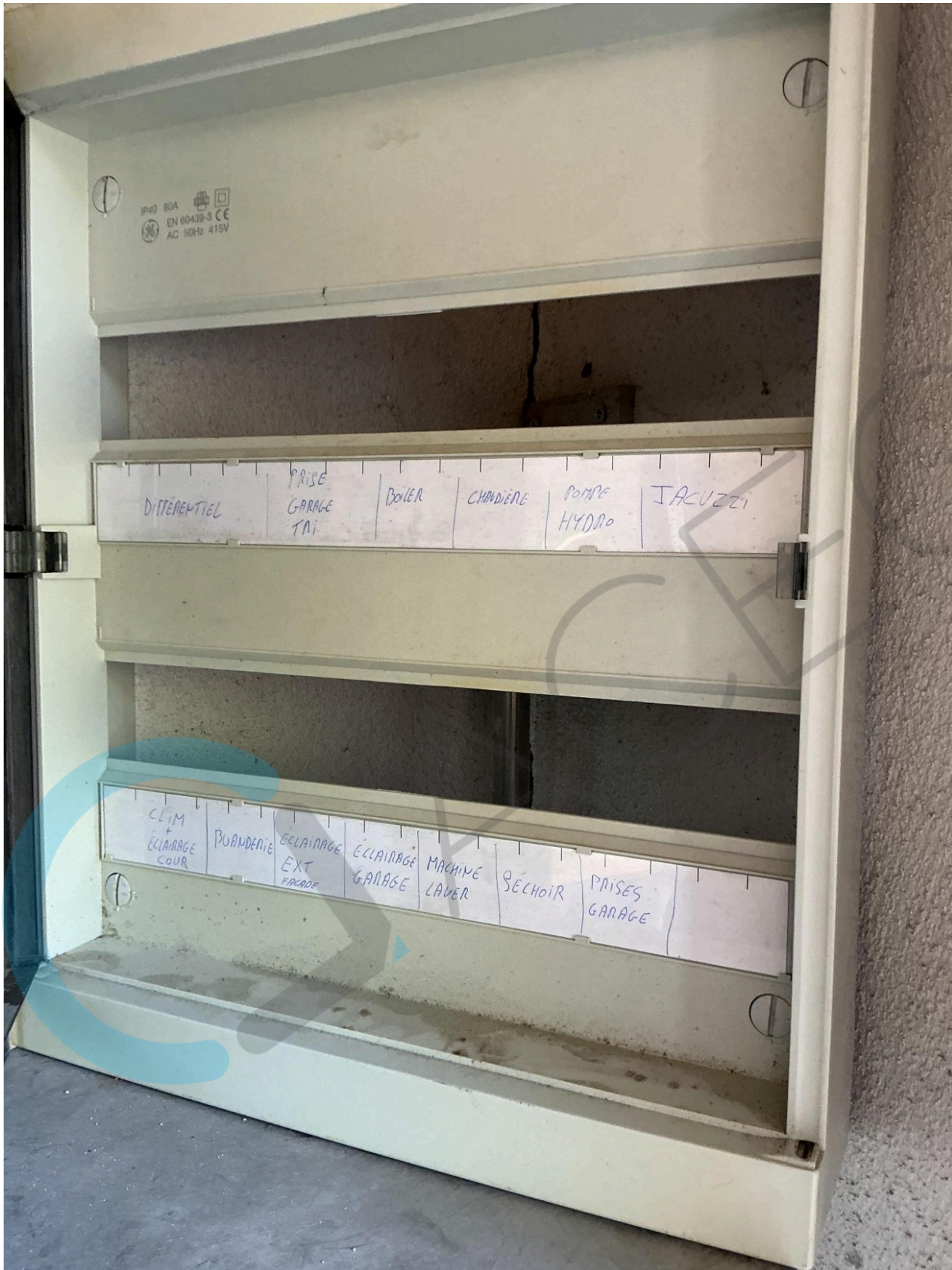
Pour toute question ou pour les conditions générales, veuillez consulter le site [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

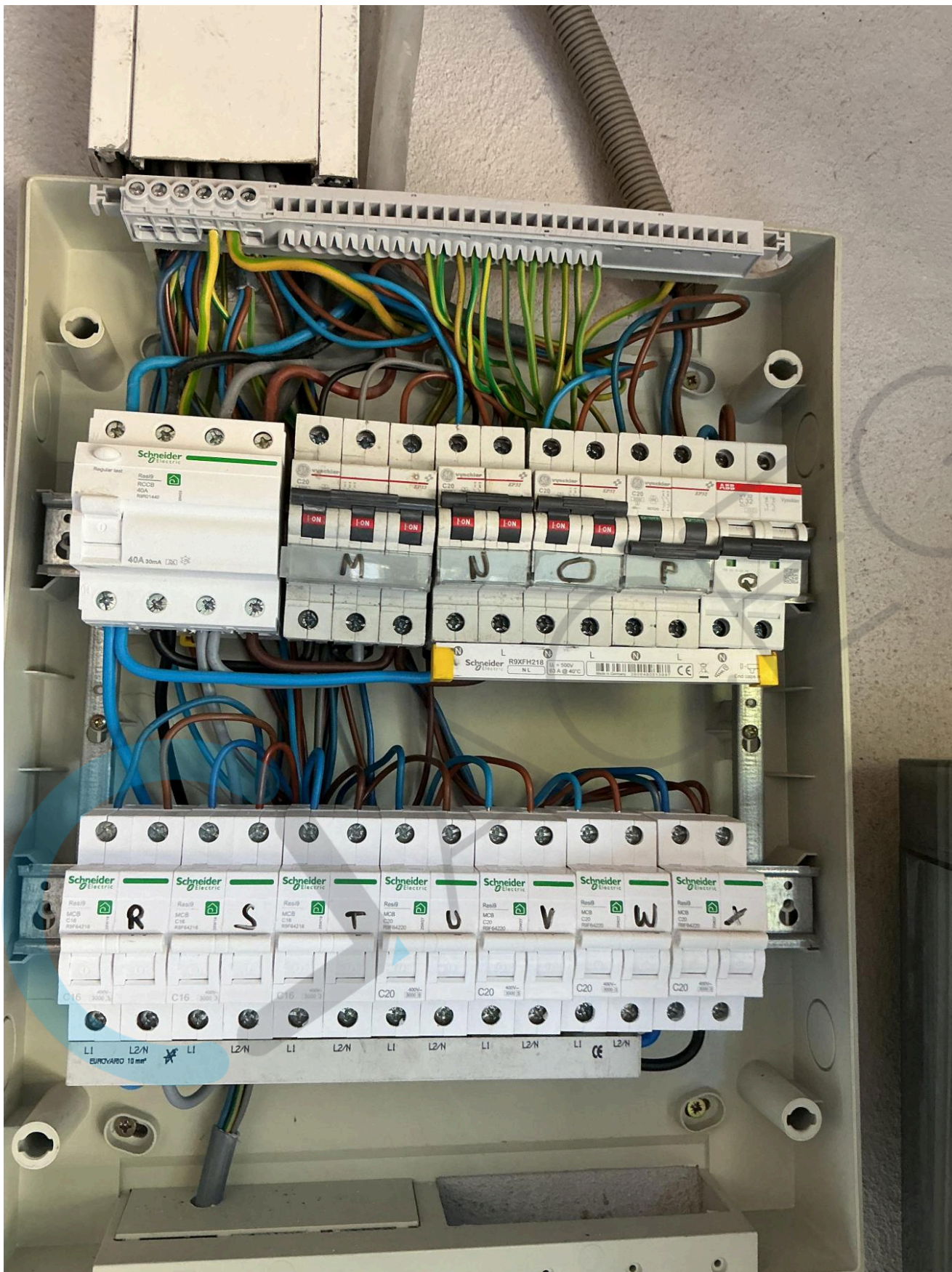
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

**Feuille de route pour une installation qui est conforme:**

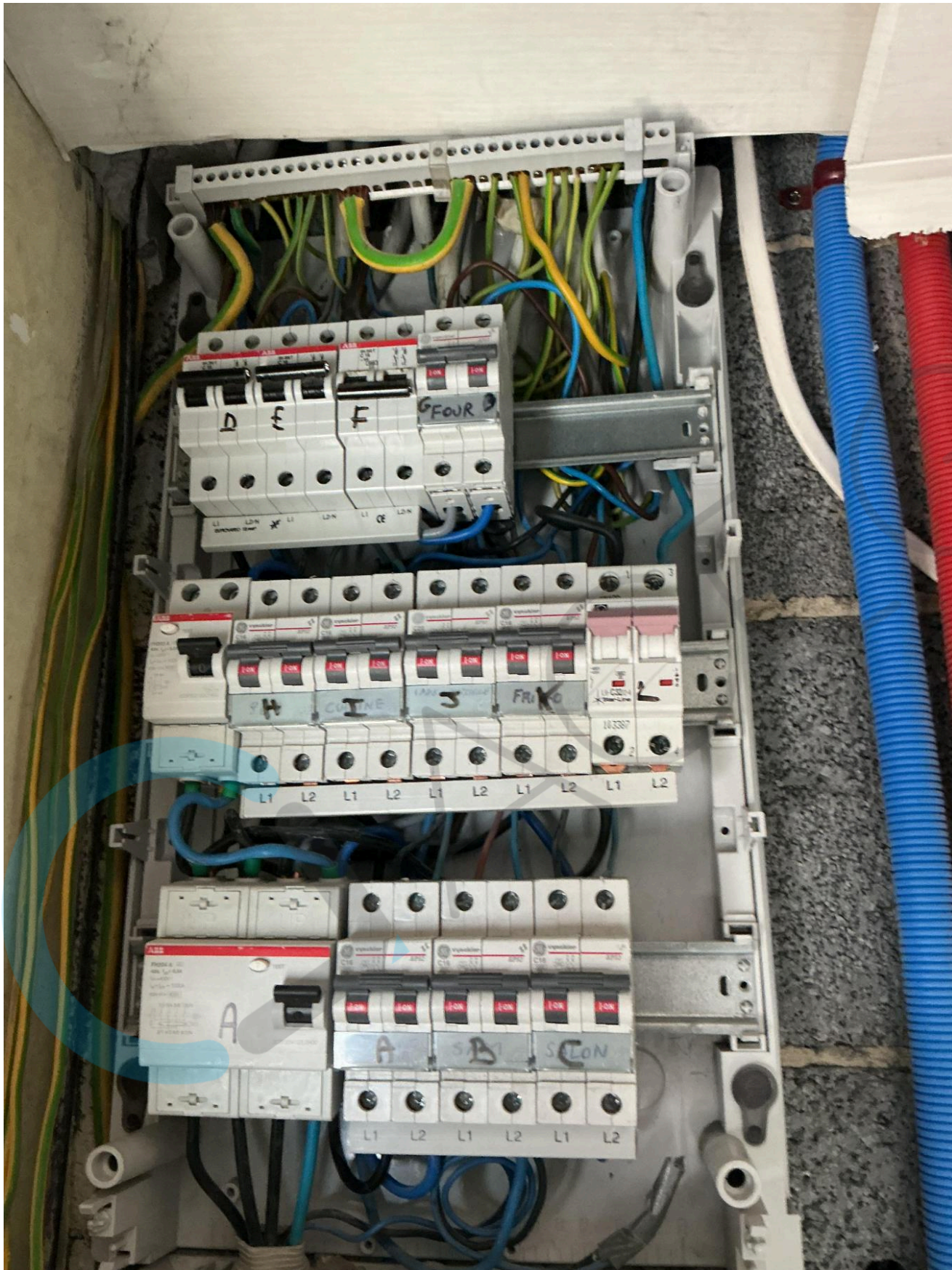
Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4
Lisez ce protocole attentivement et faites attention à toutes les notes.	Si vous faites des modifications ou extensions importantes à l'installation, vous devez les faire contrôler.	Le prochain contrôle périodique est prévu pour 27/4/2051	ACEG est à votre service pour tout autres contrôles nécessaires.



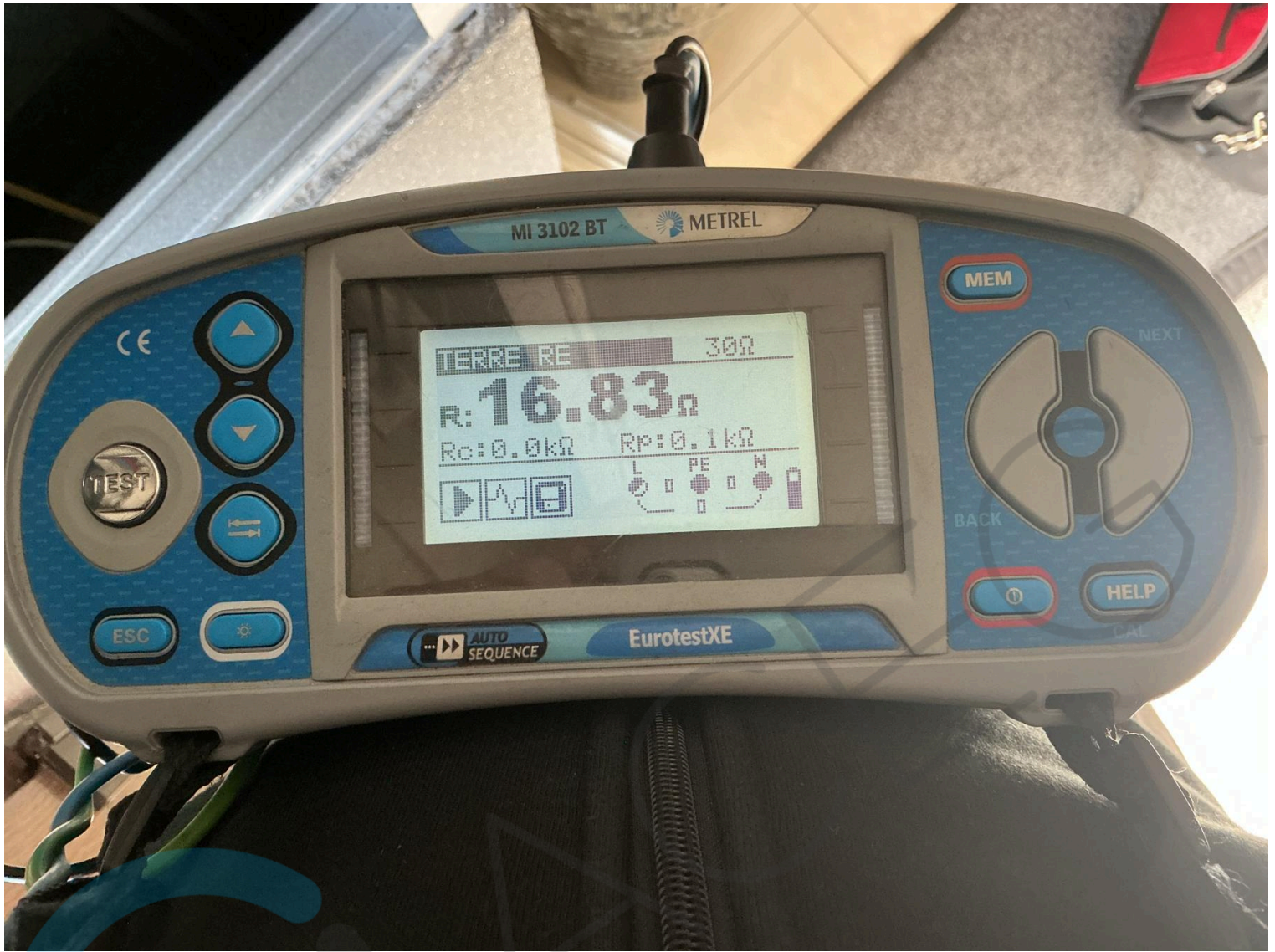




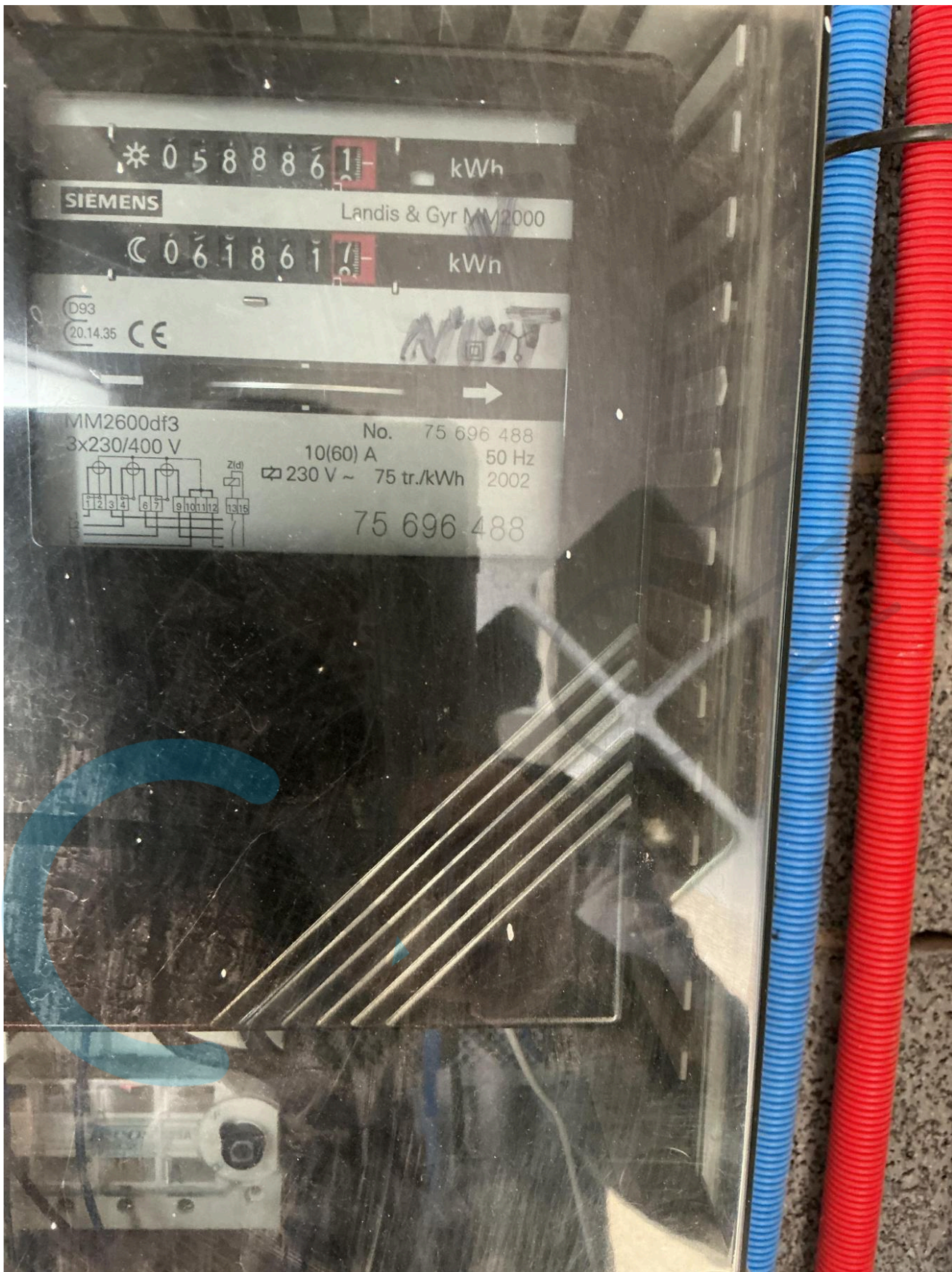


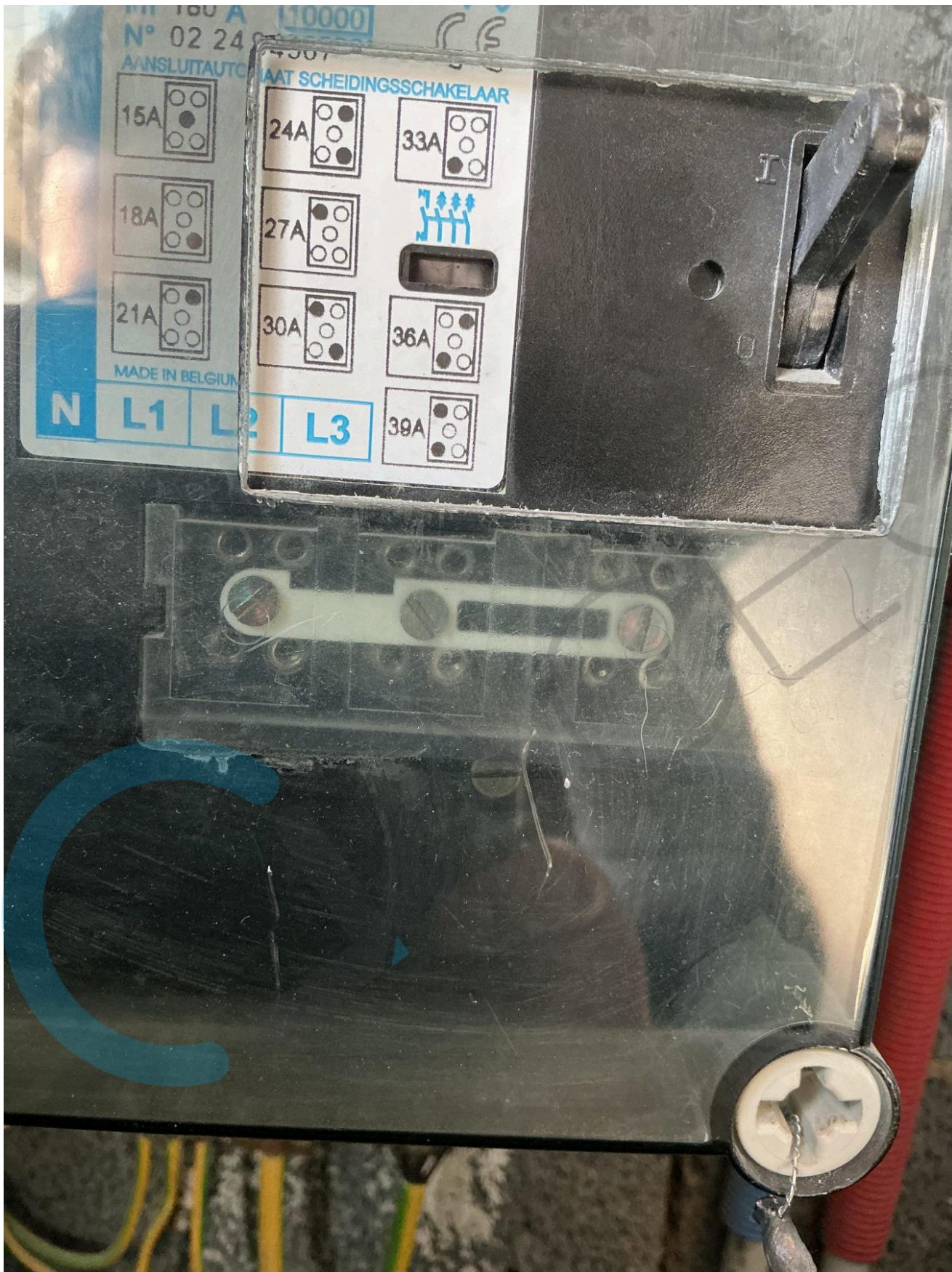


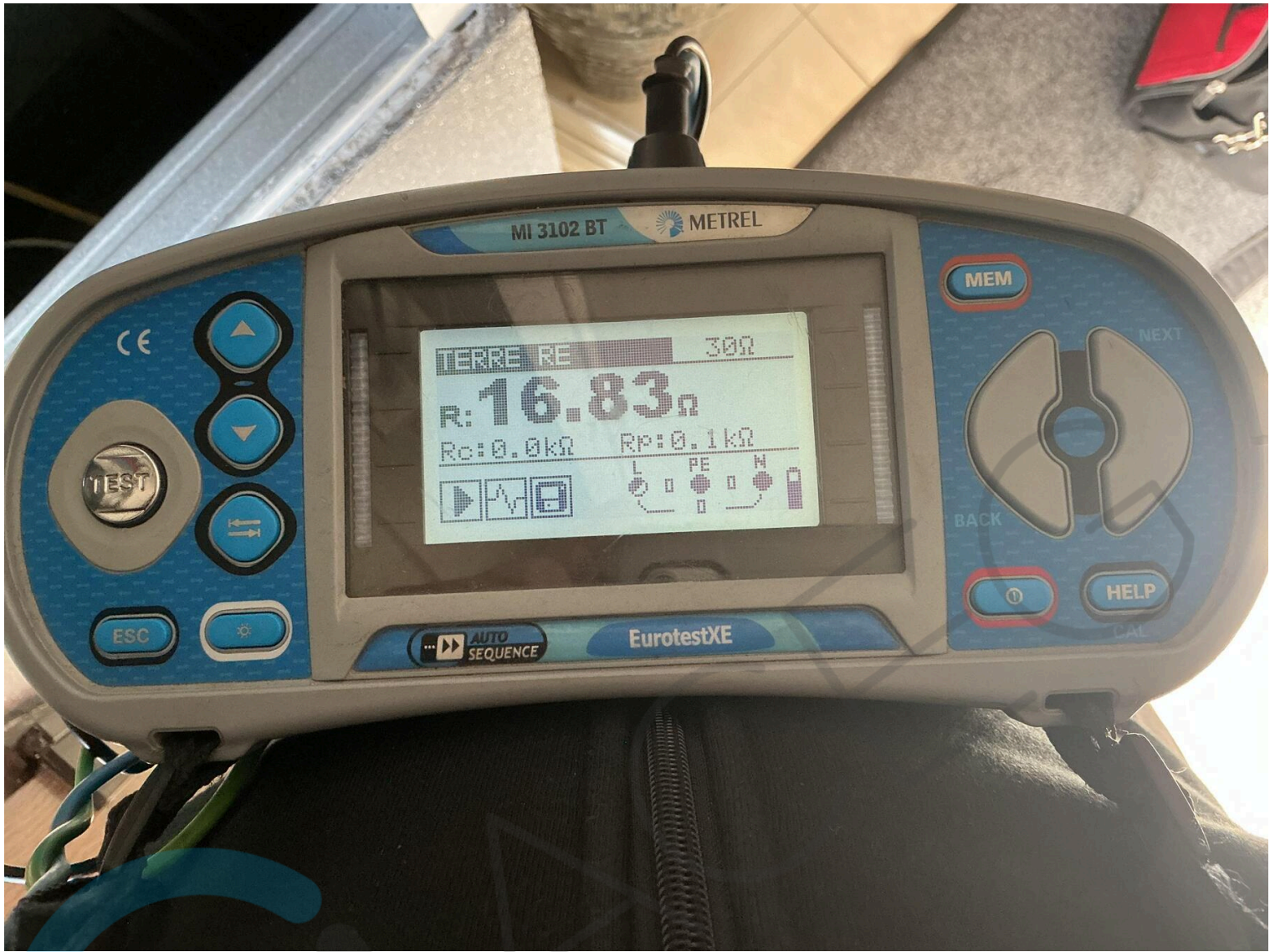




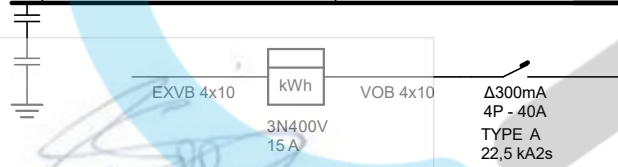
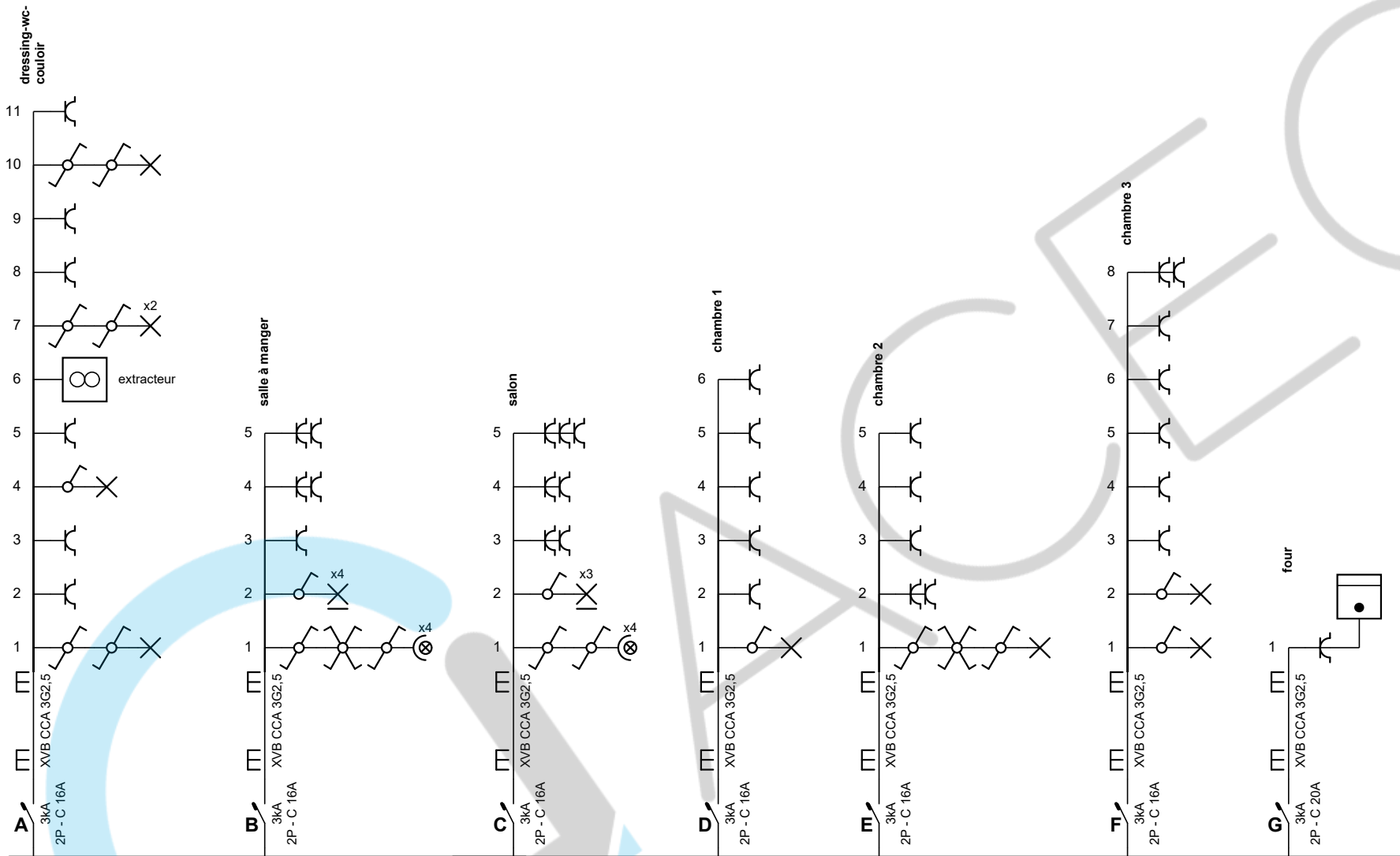










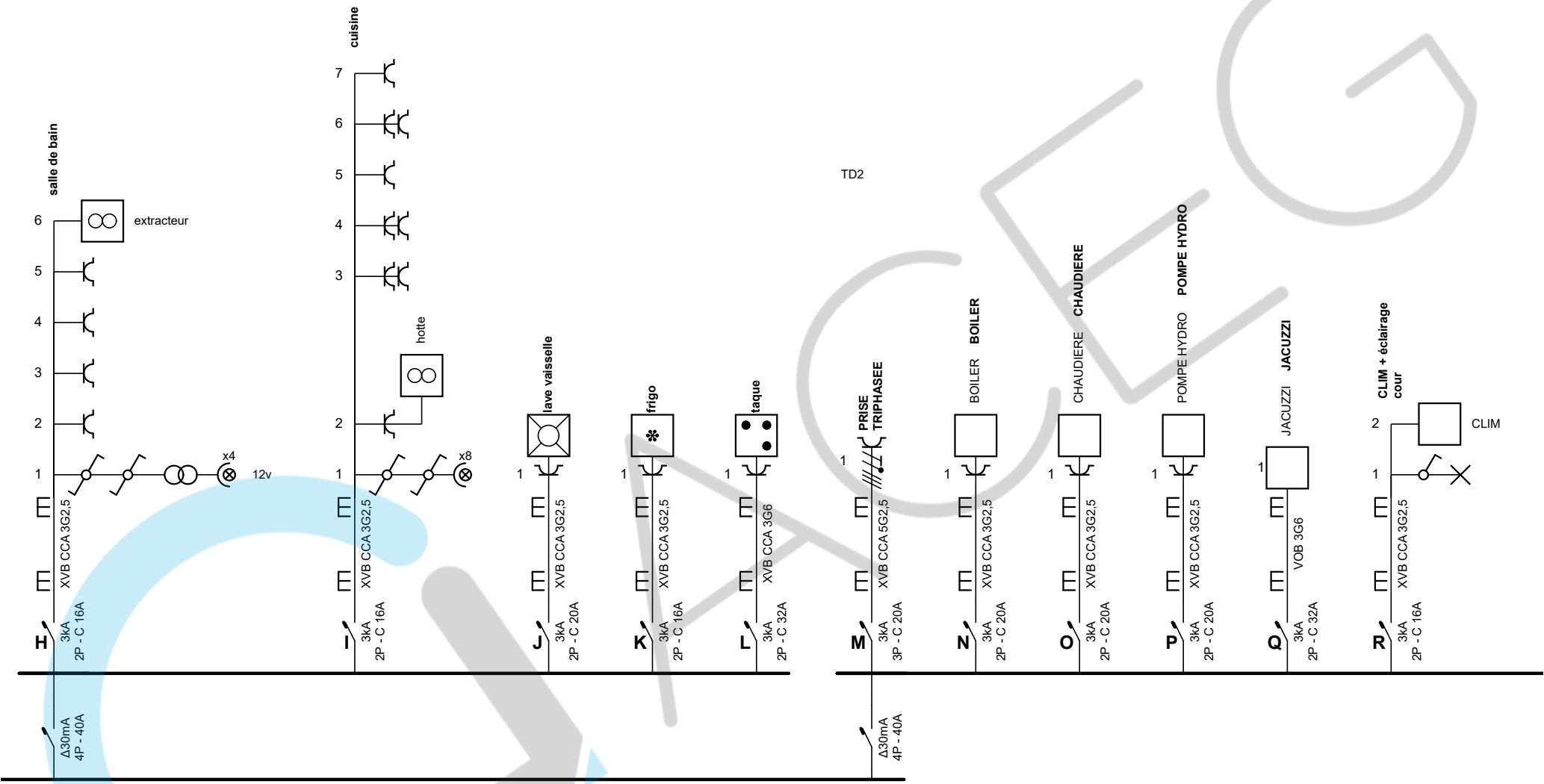


Gaëtan Wille  
 ACEG VZW - 489  
 26/04/2026

**Adresse de l'installation électrique**  
 Vitellaro Giuseppe  
 Route verte 23  
 6593 Macquenoise  
 Tél.: - GSM: +32 494781738  
 Fax: -  
 e-mail: librairiewilson@outlook.be

**Installateur**  
 Tél.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

p. 1/6  
**Schéma unifilaire**  
 3 x 400V + N ~ 50Hz

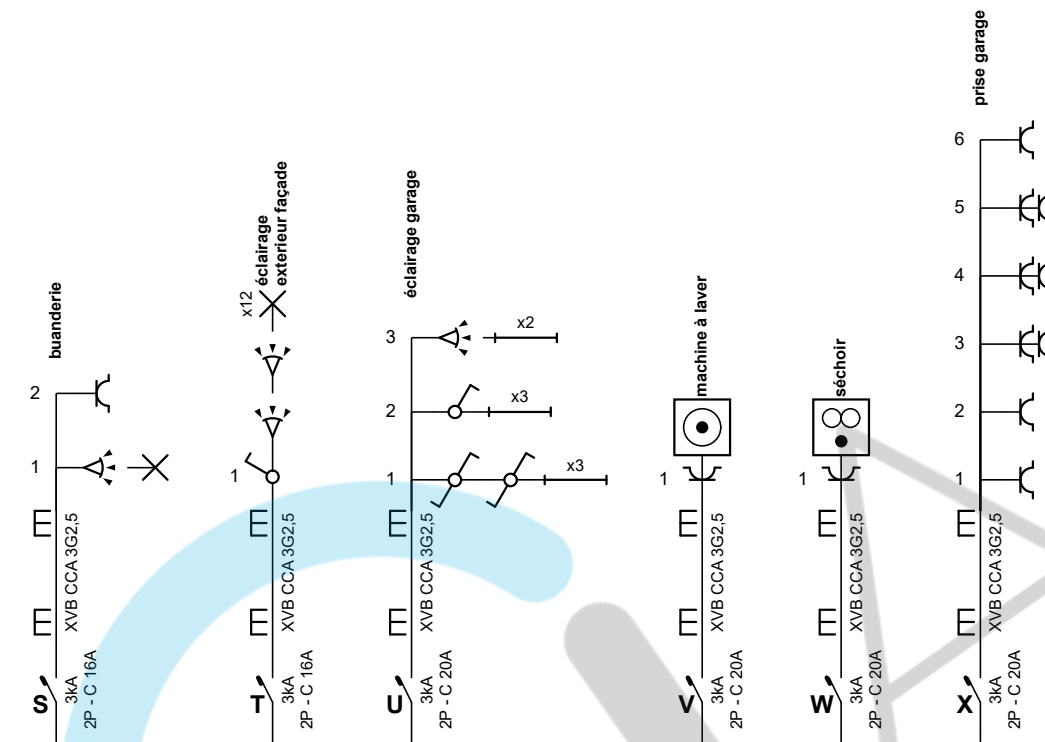


*Gaëtan Wille*  
**Gaëtan Wille**  
 ACEG VZW - 489  
 26/04/2026

**Adresse de l'installation électrique**  
 Vitellaro Giuseppe  
 Route verte 23  
 6593 Macquenoise  
 Tél.: - GSM: +32 494781738  
 Fax: -  
 e-mail: librairiewilson@outlook.be

**Installateur**  
 Tél.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**p. 2/6**  
**Schéma unifilaire**  
 3 x 400V + N ~ 50Hz



Gaëtan Wille

ACEG VZW - 489

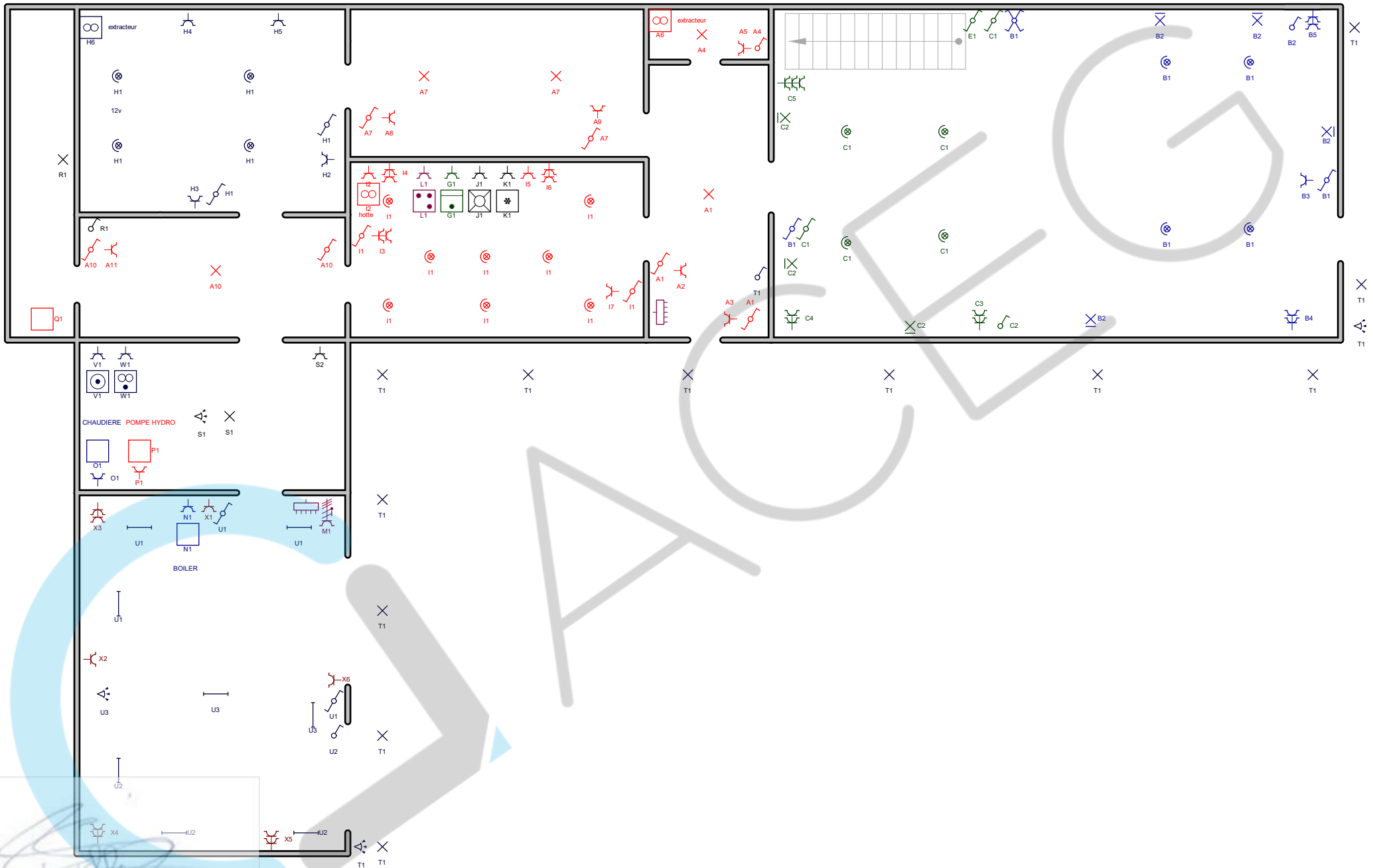
26/04/2026

**Adresse de l'installation électrique**  
 Vitellaro Giuseppe  
 Route verte 23  
 6593 Macquenoise  
 Tél.: - GSM: +32 494781738  
 Fax: -  
 e-mail: librairiewilson@outlook.be

**Installateur**

Tél.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**p. 3/6**  
**Schéma unifilaire**  
 3 x 400V + N ~ 50Hz



**Adresse de l'installation électrique**

Vitellaro Giuseppe  
 Route verte 23  
 6593 Macquenoise  
 Tél.: - GSM: +32 494781738  
 Fax: -  
 e-mail: librairiewilson@outlook.be

**Installateur**

Tél.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

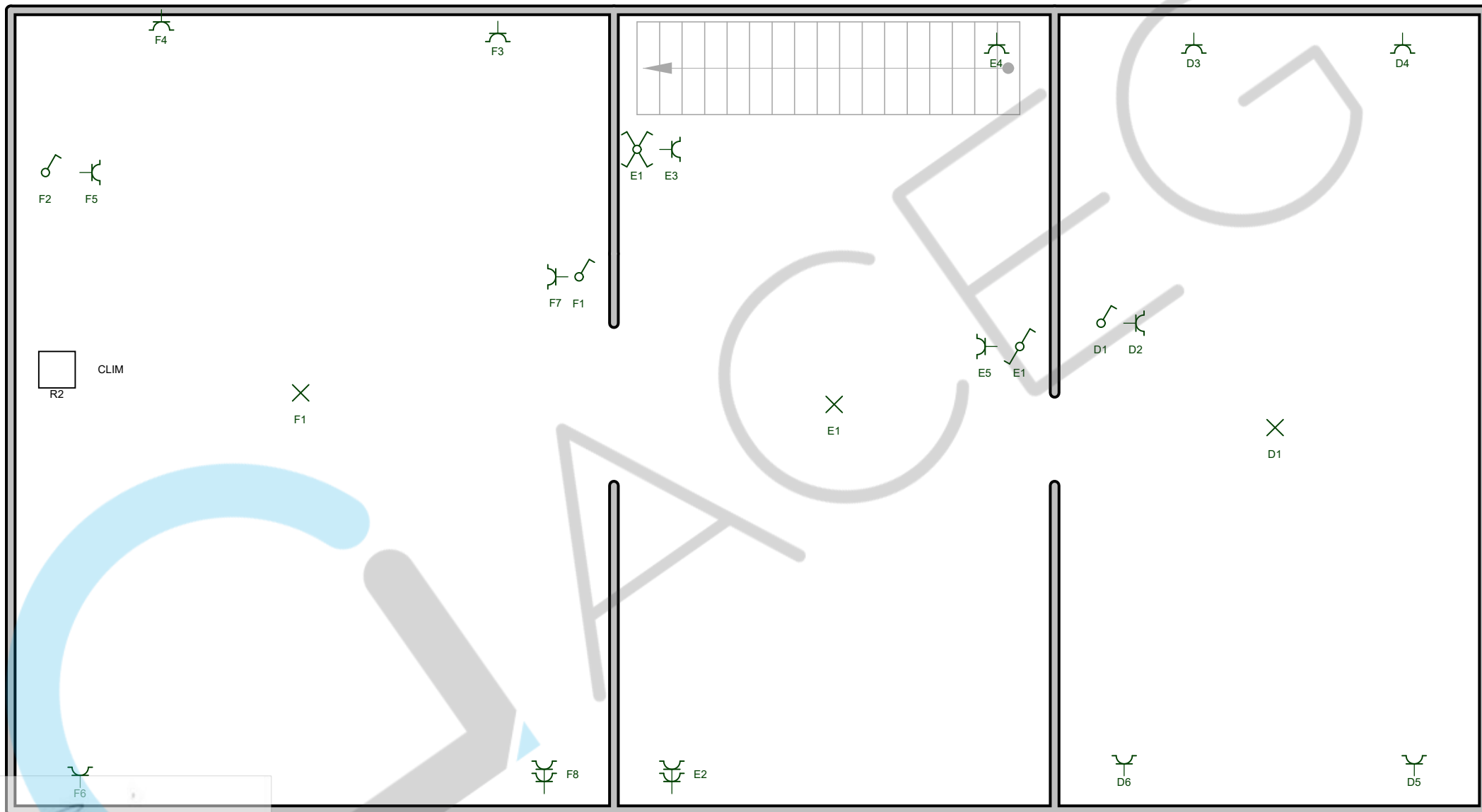
**p. 4/6  
 Schéma de position**

3 x 400V + N ~ 50Hz

Gaëtan Wille

ACEG VZW - 489

26/04/2026



F2



CLIM

F1

**Adresse de l'installation électrique**

Vitellaro Giuseppe  
 Route verte 23  
 6593 Macquenoise  
 Tél.: - GSM: +32 494781738  
 Fax: -  
 e-mail: librairiewilson@outlook.be

**Installateur**

Tél.: - GSM: -  
 Fax: -  
 e-mail: -

**p. 5/6  
 Schéma de position**

3 x 400V + N ~ 50Hz

Gaëtan Wille

ACEG VZW - 489

26/04/2026

**A:** dressing-wc-couloir

**B:** salle à manger

**C:** salon

**D:** chambre 1

**E:** chambre 2

**F:** chambre 3

**G:** four

**H:** salle de bain

**I:** cuisine

**J:** lave vaisselle

**K:** frigo

**L:** taque

**M:** PRISE TRIPHASEE

**N:** BOILER

**O:** CHAUDIERE

**P:** POMPE HYDRO

**Q:** JACUZZI

**R:** CLIM + éclairage cour

**S:** buanderie

**T:** éclairage extérieur façade

**U:** éclairage garage

**V:** machine à laver

**W:** séchoir

**X:** prise garage

Gaëtan Wille

ACEG VZW - 489

26/04/2026

**Adresse de l'installation électrique**

Vitellaro Giuseppe  
Route verte 23  
6593 Macquenoise  
Tél.: - GSM: +32 494781738  
Fax: -  
e-mail: librairiewilson@outlook.be

**Installateur**

Tél.: - GSM: -  
Fax: -  
e-mail: -

**p. 6/6  
Liste des circuits**

3 x 400V + N ~ 50Hz