

Le Château de Gerpennes

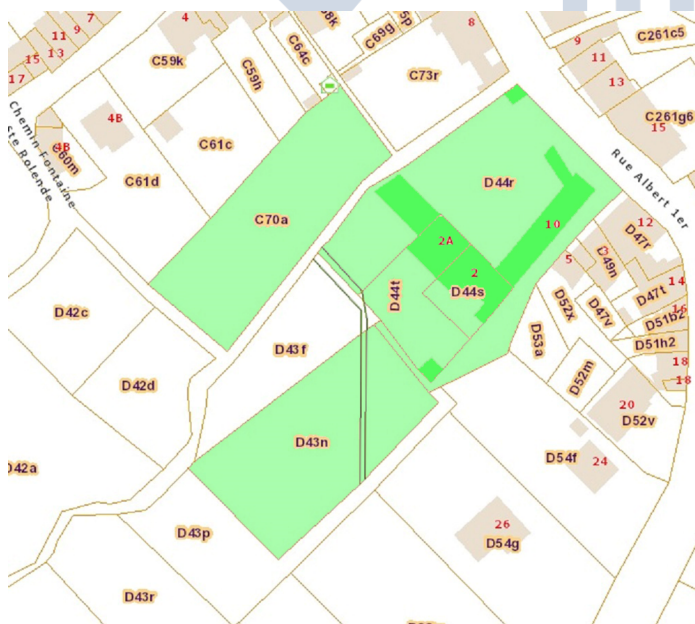


Localisation



Cette magnifique propriété se trouve en plein centre de la ville de Gerpinnes, connue pour sa richesse et la diversité de son patrimoine. Cette petite ville se trouve au sud de Charleroi dans la périphérie bourgeoise.

Composition



La propriété actuelle regroupe l'entièreté des bâtiments et des parcelles. Il est possible d'acquérir la totalité des parcelles ou des divisions ont été prédéfinies afin de répondre aux besoins de chacun.

Usage actuel

Cet endroit était utilisé comme manoir pour une activité paramédicale, une maison et des bureaux.

Après analyse des lieux, voici les possibilités qui peuvent se réaliser au sein de cette propriété :

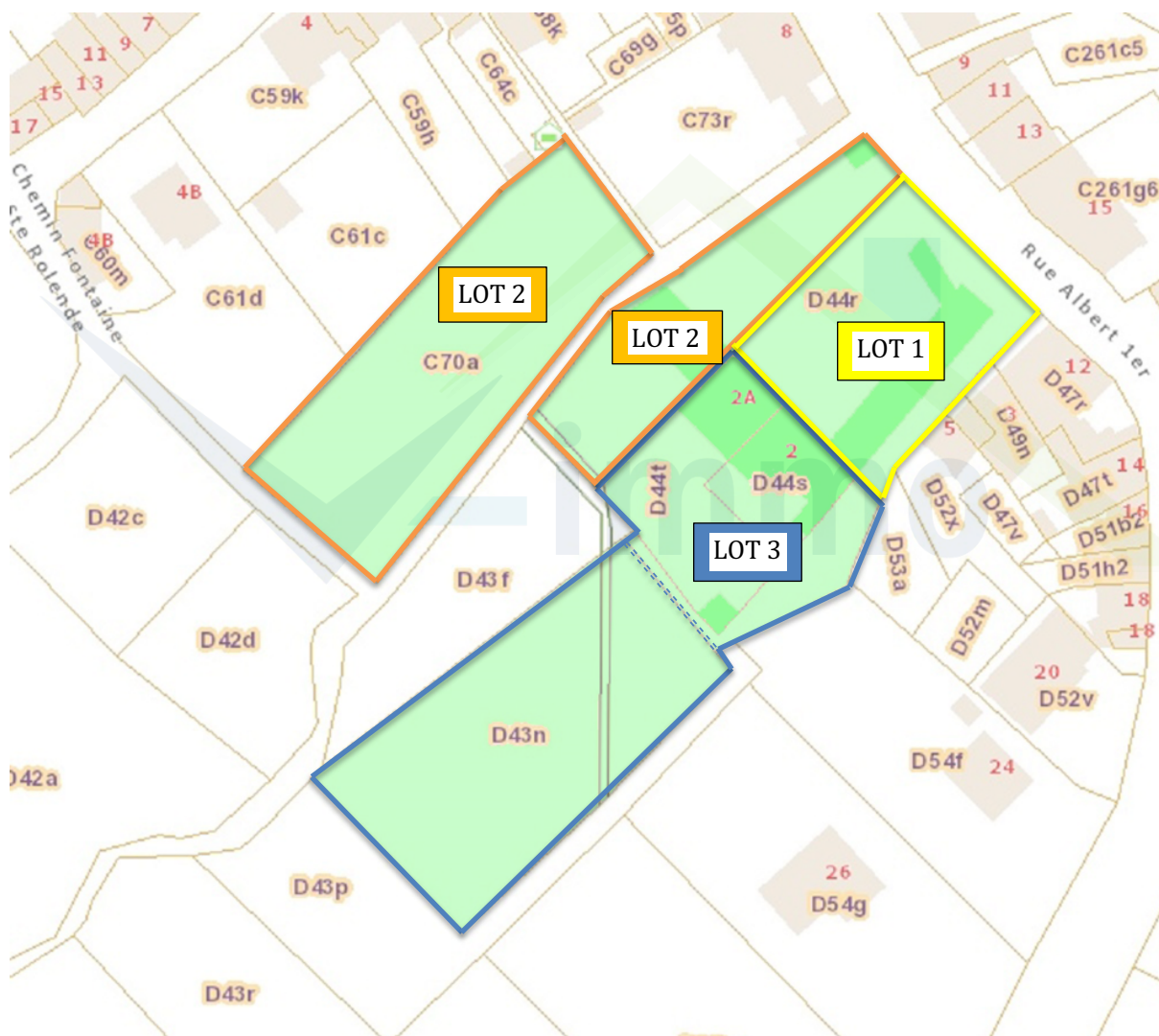
Dans le corps du château : création de 5 appartements

Dans les bureaux : création d'une habitation de standing avec jardin et garage

Dans la maison : conserver l'état actuel avec jardin

Dans la grange : création d'un logement ou annexe à la maison (création de bureaux, création d'une piscine intérieure)

Dans le parc : possibilité de construire des habitations car celui-ci se trouve en zone d'habitat



Usage futur tableau

Lot	Usage actuel	Usage futur possible	Superficie actuellement habitable (m2)	Jardin	Garage
Lot n°1	Corps du château	5 appartements	+500	/	/
Lot n°2	Bureaux	Maison de standing	+ 180	Oui	Oui
	Parc	Parc/jardin		Oui	/
Lot n°3	Maison de standing	Idem	+ 310	Oui	/
	Grange	Maison	+ 140 (sol)	Oui	/
		Annexe à la maison existante		Oui	Oui
	Terrain à bâtir	Projet de construction/Parc		Oui	Oui

Tableau récapitulatif

Lot	Usage actuel	Usage futur possible	Superficie actuellement habitable (m2)	Superficie parcelle(s) (m2)	Superficie lot (m2)	Revenu Cadastral	Prix de vente
Lot n°1	Corps du château	5 appartements	+500	2587	+ 1200	2725€	580.000€
Lot n°2	Bureaux	Maison de standing	+ 180	(division à prévoir)	+ 3137	(division à prévoir)	420.000€
	Parc	Parc/jardin	/	1750		14€	
Lot n°3	Maison de standing	Idem	+ 310	335	3083	832€	715.000€
	Grange	Maison	+ 140 (sol)	638		371€	
		Annexe à la maison existante				5€	
	Terrain à bâtir	Projet de construction/Parc	/	2110			
Entièreté du site					7420	3947€	1.715.000€

Galerie

Corps du château





Bureaux



Maison









Grange

