

MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION!

995 000 €

Vaste demeure avec piscine actuellement utilisée à usage d'hôtel-restaurant.

Le bâtiment convient parfaitement pour diverses utilisations. (maison d'habitation, seconde résidence, hôtel, restaurant, gîte, profession libérale, etc.)

Actuellement, cette propriété est composée comme suit:

Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine professionnelle, deux garages et une vaste piscine avec sanitaires et bar.

Premier étage: 6 chambres avec leur propre salle d'eau et un spacieux appartement duplex avec terrasse.

Extérieur: vaste jardin, terrain à bâtir, parking, potager, terrasses.

Commodités: 57.000 kwh de panneaux photovoltaïques, toiture en ardoise naturelle, alarme (vol + incendie), feux ouverts, châssis PVC, chaudière mazout, pompe à chaleur, etc.

Il est impossible de décrire une telle demeure en quelques lignes, vous trouverez un dossier de présentation sur demande via nicolas@v-immo.be ou 0494/28.14.66

Descriptif à titre informatif et non contractuel.

Surfaces

1 Salon (40 m²)
1 Hall d'entrée (32 m²)
1 Toiletttes (12 m²)
1 Salle à manger (30 m²)
1 Salle à manger (23 m²)
1 Salle (15 m²)
1 Cuisine équipée (54.5 m²)
1 Hall (10 m²)
1 Garage (24 m²)
1 Garage (18 m²)
1 Salle (12 m²)
1 Salle (7 m²)
1 Chambre (29 m²)

Prestations

Adoucisseur d'eau
Double vitrage
Panneaux solaires
Alarme incendie
Baignoire balnéo
Borne voiture électrique
Fenêtre PVC
Internet
Barbecue
Éclairage extérieur
Télédistribution

Proximités

Bus (50 mètres)
Centre ville (500 mètres)
Commerces (300 mètres)
Crèche (500 mètres)
École primaire
Hôpital/clinique (10000 mètres)
Médecin (500 mètres)
Parc (500 mètres)
Parking public
Route principale (100 mètres)
Salle de sport (500 mètres)

ROCHE FONTAINE SPRL - Registre du commerce 0861744139 - Informations non contractuelles -

Informations

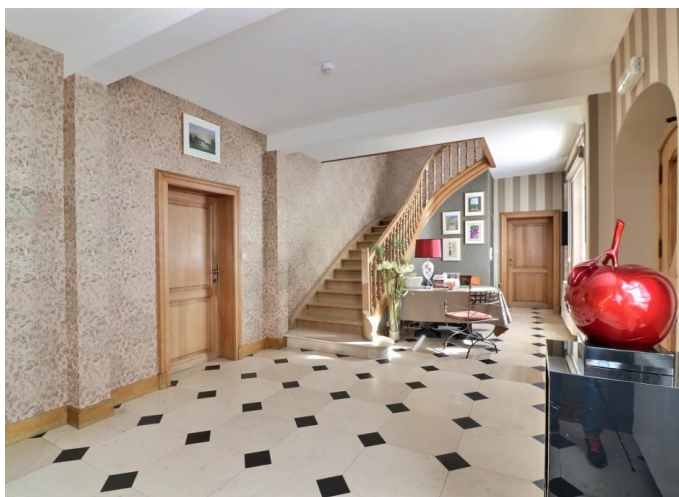
Référence	82327730
Ville	Momignies
	rue du gahy 2
Chambres	7
État	Excellent état
Surface	820 m ²
Vue	Dégagée
Chauffage	Fioul / Mazout Central Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle

Réglementation

Certificat : Conformité de la citerne mazout	oui
Certificat : Conformité de l'installation électrique	oui
TVA applicable	non
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	oui

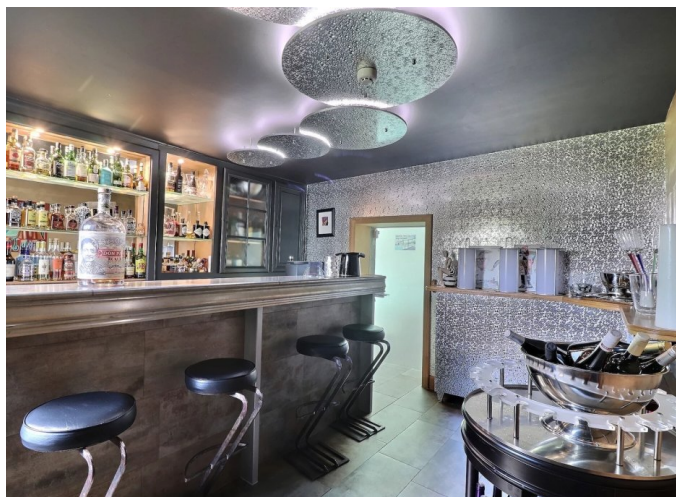


V-IMMO
Route de Philippeville 57
5651 Tarcienne
Nicolas VAN DEN BOSSCHE
Mobile : +32 494 28 14 66
nicolas@v-immo.be
www.v-immo.be



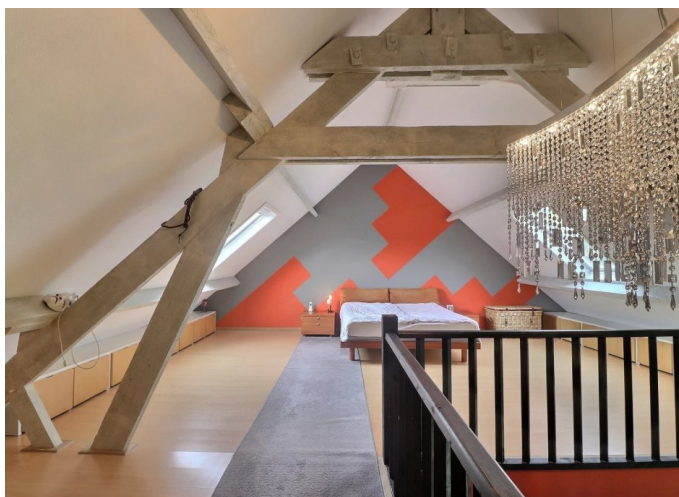


V-IMMO
Route de Philippeville 57
5651 Tarcienne
Nicolas VAN DEN BOSSCHE
Mobile : +32 494 28 14 66
nicolas@v-immo.be
www.v-immo.be





V-IMMO
Route de Philippeville 57
5651 Tarcienne
Nicolas VAN DEN BOSSCHE
Mobile : +32 494 28 14 66
nicolas@v-immo.be
www.v-immo.be





V-IMMO
Route de Philippeville 57
5651 Tarcienne
Nicolas VAN DEN BOSSCHE
Mobile : +32 494 28 14 66
nicolas@v-immo.be
www.v-immo.be





V-IMMO
Route de Philippeville 57
5651 Tarcienne
Nicolas VAN DEN BOSSCHE
Mobile : +32 494 28 14 66
nicolas@v-immo.be
www.v-immo.be

